

Phú Lương, ngày 24 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- 1. Cấp cho:** Bà **LÊ THỊ THỦY**; Số định danh cá nhân: 019173003926.
 - Địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- 2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình: Không có.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.
 - Cấp công trình: Cấp IV.
 - Do: Chủ hộ tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 607 ; tờ bản đồ số 45; Diện tích 626,2m² trong đó có 218,6m² đất ở , sử dụng lâu dài (Nay theo bản đồ xã Phú Lương là thửa 700, tờ bản đồ số 22) tại xóm Tân Lập, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.
 - + Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.
 - + Mật độ xây dựng: **53%**; hệ số sử dụng đất: **0,53 lần**.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **116m²**.
 - + Tổng diện tích sàn: **116m²**.
 - + Chiều cao công trình: **5,7m** (tính từ cos 0.00).
 - + Số tầng: **01 tầng**.
- 3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA00166509 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH120 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 13/6/2025; Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế xã Phú Lương cấp ngày 18/3/2026.
- 4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Bà: Lê Thị Thủy;
- TT Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Tân Lập;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

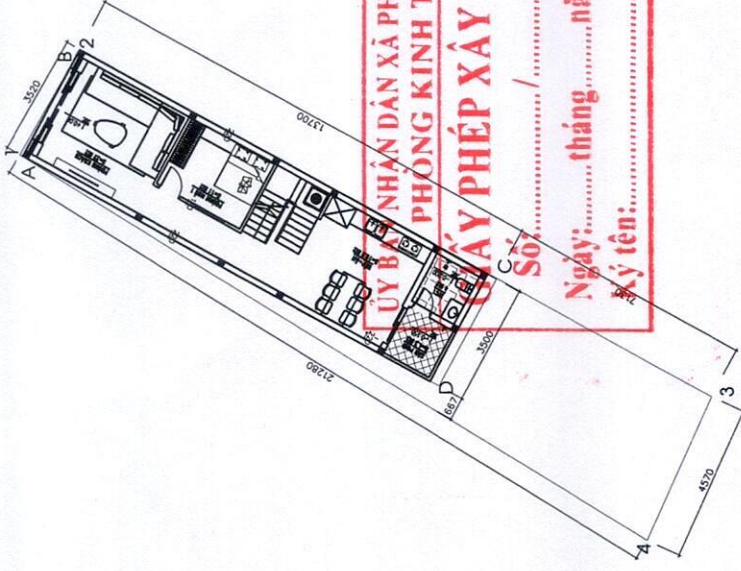
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 2 TẦNG
CHỦ HỘ : BÙI THỊ THANH
ĐỊA CHỈ : XÓM TÂN LẬP - XÃ PHÚ LƯƠNG- TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CHỦ HỘ TỰ THIẾT KẾ

Thanh

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



VỊ TRÍ XÂY DỰNG



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
QUY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Xã tên:

GHI CHÚ

- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 724, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 22
- ĐỊA CHỈ: XÓM TÂN LẬP, XÃ PHÚ LƯƠNG
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP III
- NHÀ XIN PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI, 02 TẦNG
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 48M²
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 48M²

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

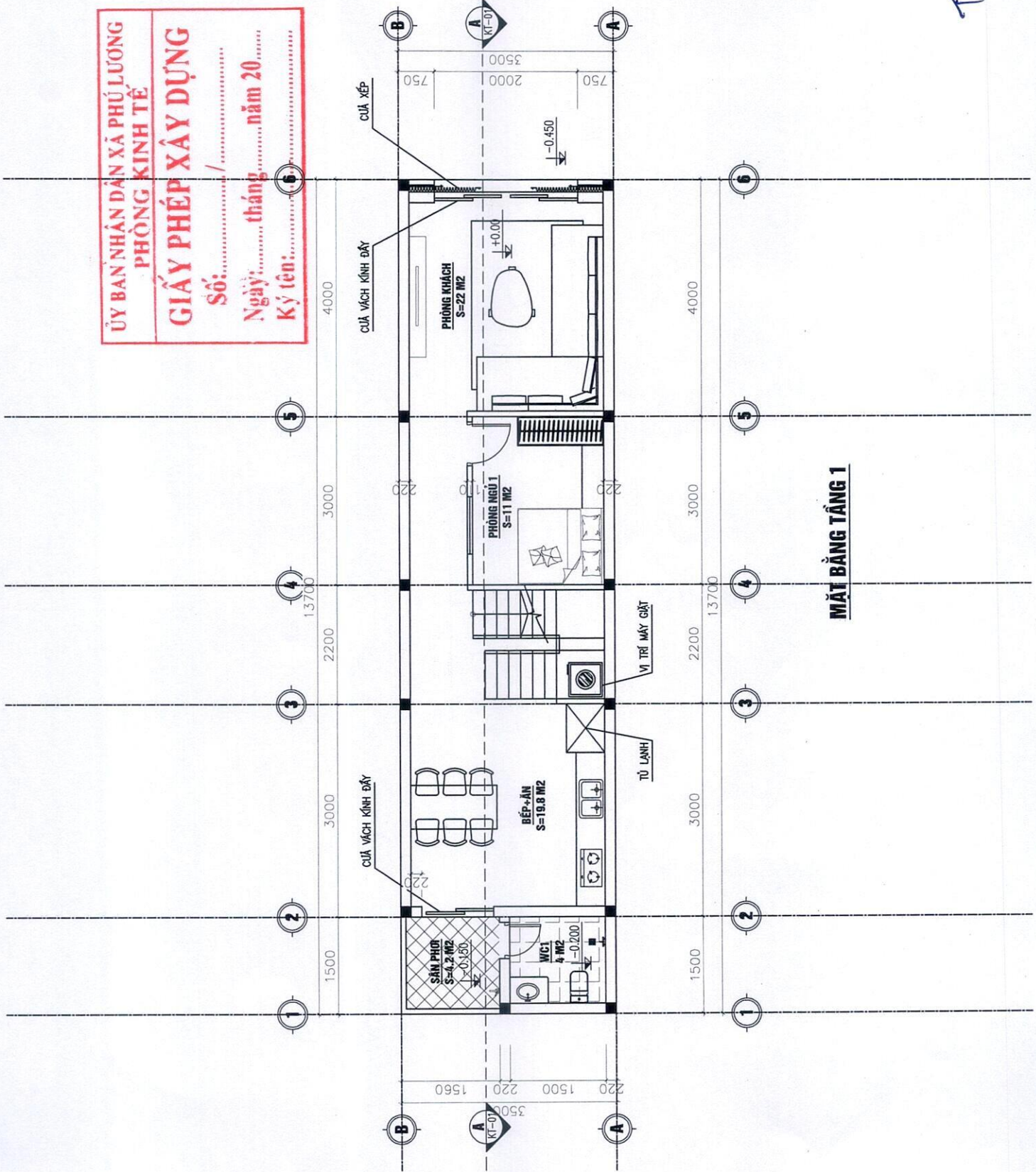
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH XD: 48M ²	A-B	13.70
	B-C	3.50
	C-D	13.70
	D-A	3.50

BẢNG KÍCH THƯỚC THỪA ĐẤT

MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH THỪA ĐẤT: 85M ² ODT: 48M ² , CLN: 37M ²	1-2	3.52
	2-3	20.83
	3-4	4.5
	4-5	21.28

Thanh

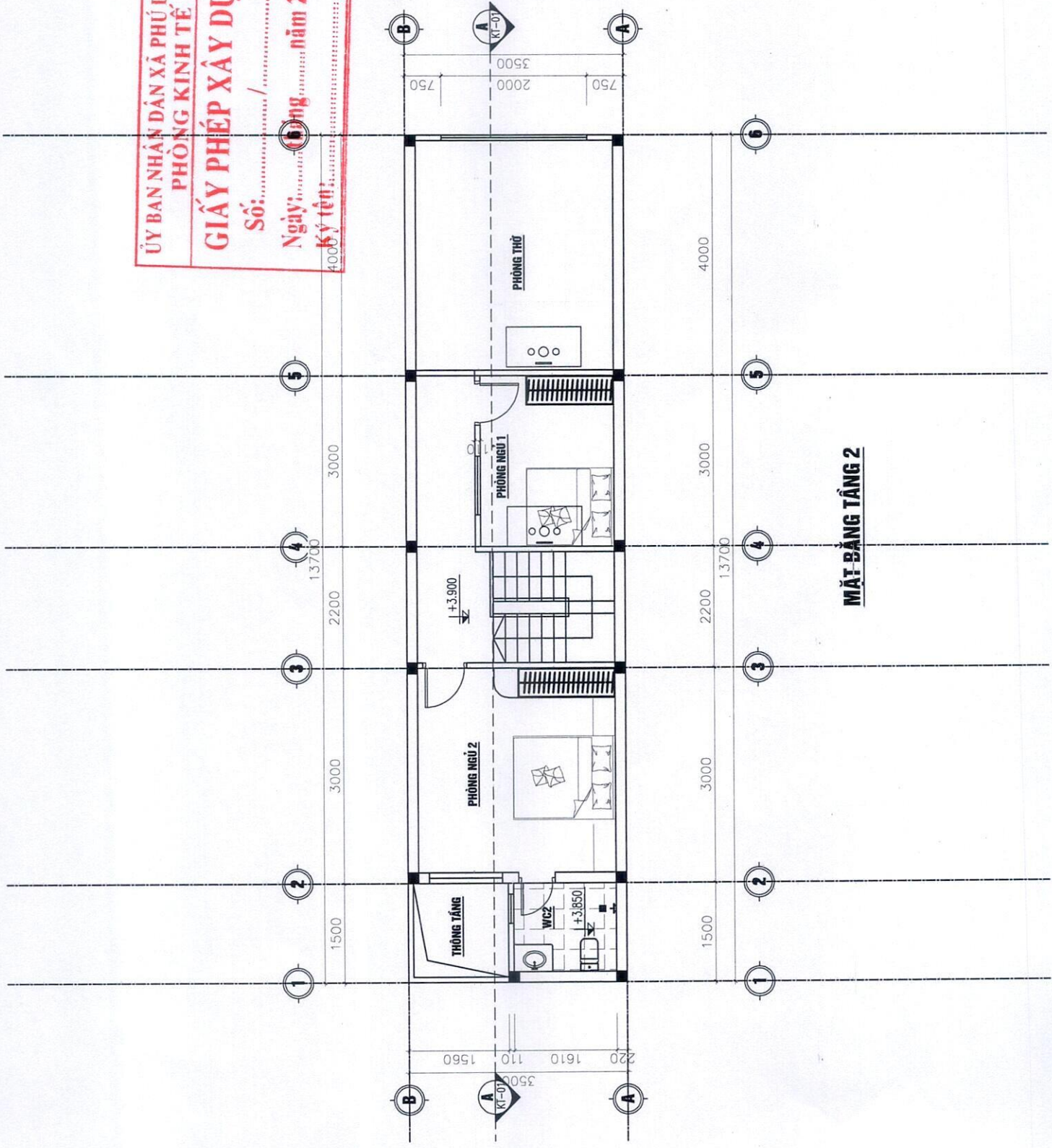
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:



MẶT BẰNG TẦNG 1

Thanh

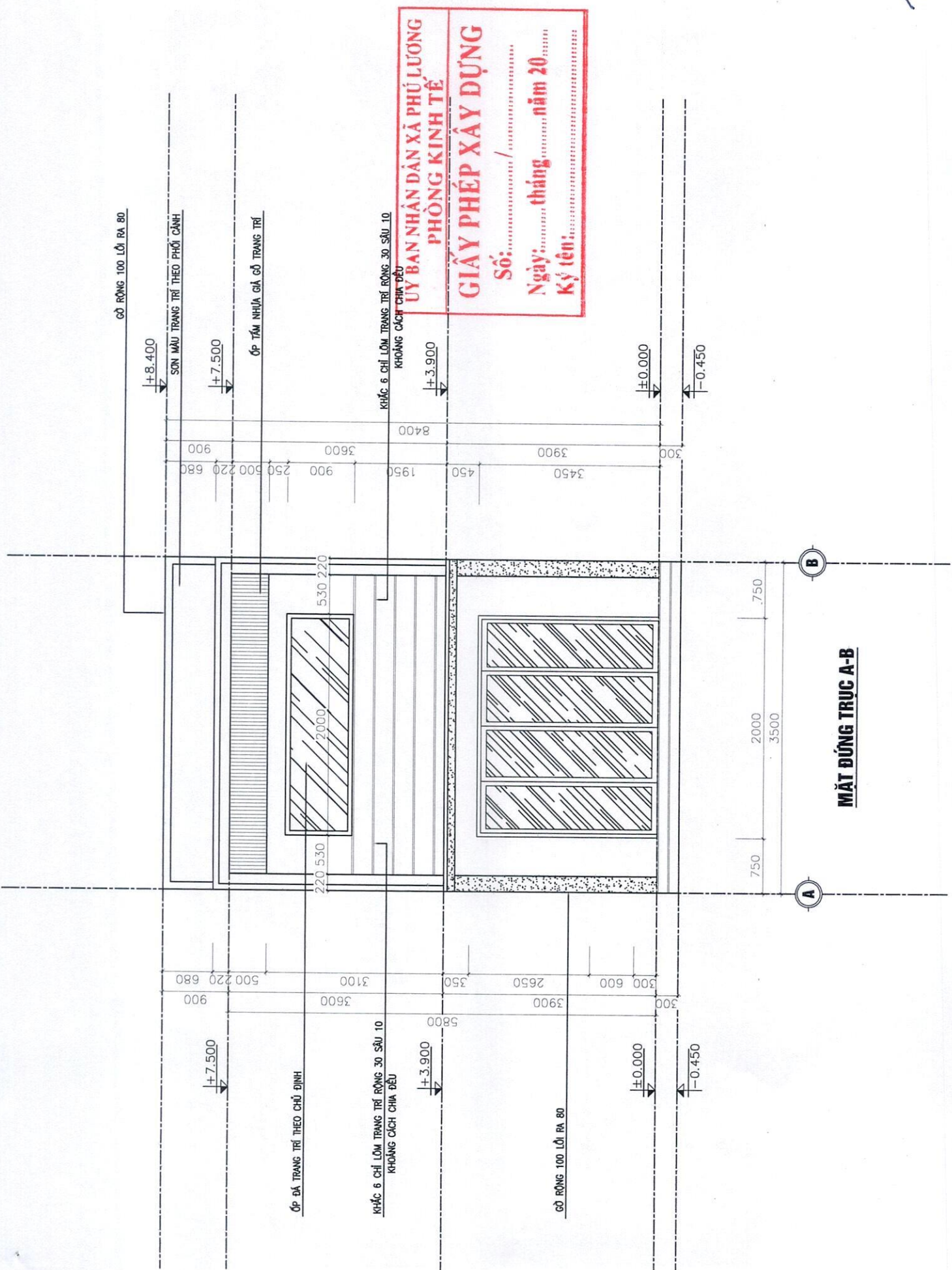
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:
 4000



MẶT BẰNG TẦNG 2

Thanh

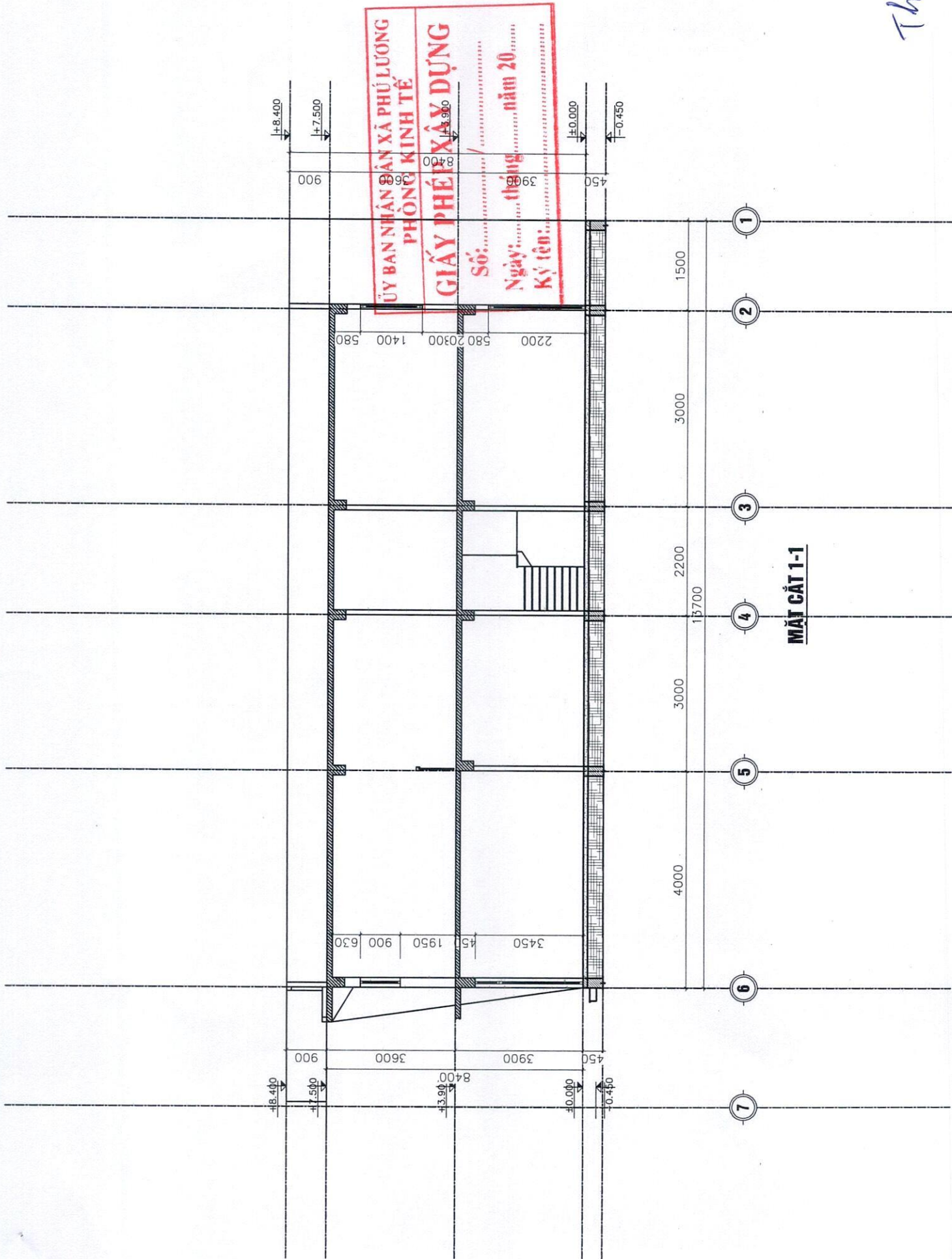
Thanh



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

Thanh



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:

MẶT CẮT 1-1

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

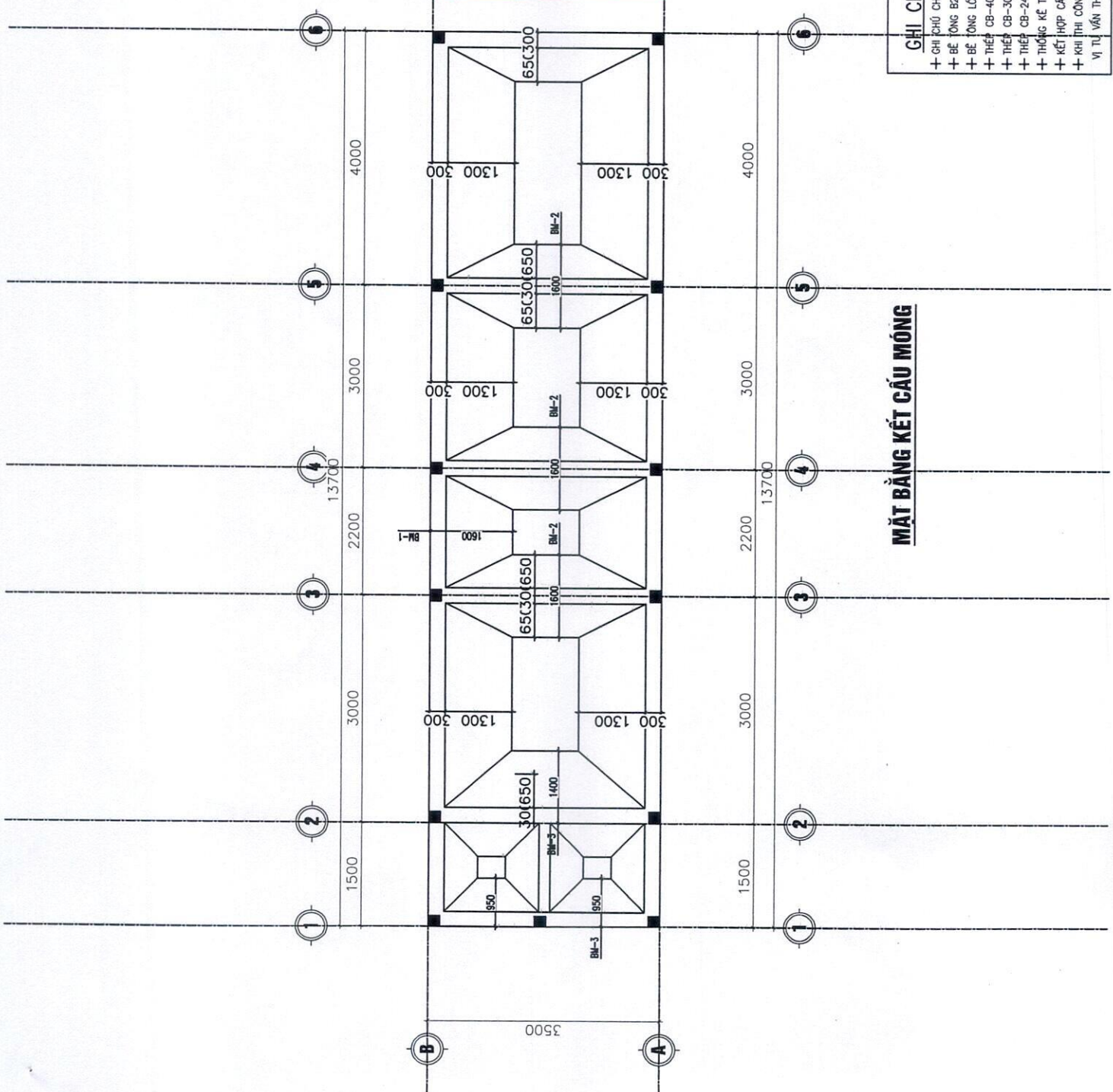
Tamb

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:

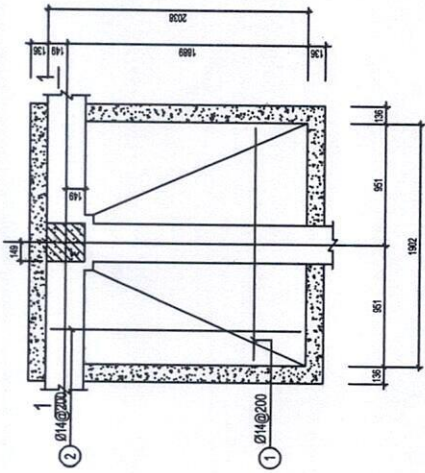
3500



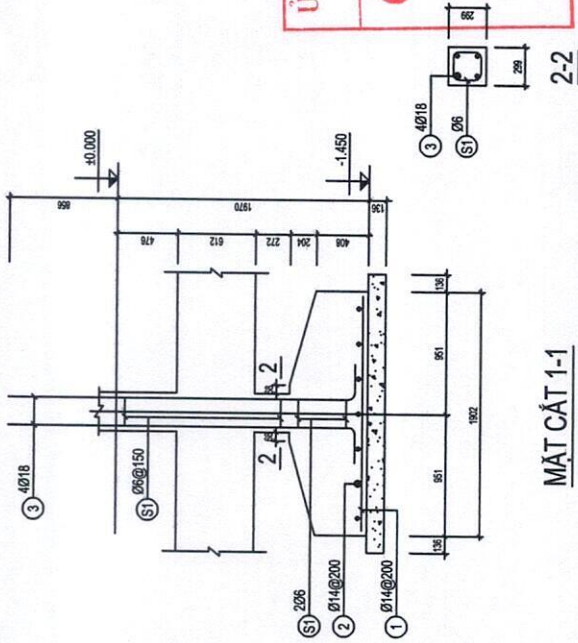
MẶT BẰNG KẾT CẤU MÓNG

GHI CHÚ:

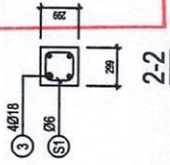
- + GHI CHÚ CHUNG XEM BẢN VẼ KC-00
- + BÊ TÔNG B22.5 (M300) CÓ RB = 13.0 MPA (130 KG/CM2)
- + BÊ TÔNG LỚT B7.5 (M100)
- + THÉP CB-400V, KÝ HIỆU 16<= <= CỐ RS = 350 MPA (3500KG/CM2)
- + THÉP CB-300V, KÝ HIỆU 10<= <= CỐ RS = 260 MPA (2600KG/CM2)
- + THÉP CB-240T, KÝ HIỆU 8<= <= CỐ RS = 210 MPA (2100KG/CM2)
- + THỐNG KẾ THÉP XÂY DỰNG CHO TỔNG CẤU KIỆN
- + KẾT HỢP CÁC BẢN VẼ LIÊN QUAN ĐỂ THI CÔNG
- + KHI THI CÔNG CÓ Ơ THAY ĐỔI PHẢI BÁO NGAY CHO ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐỂ PHỐI HỢP CÙNG GẢI QUYẾT



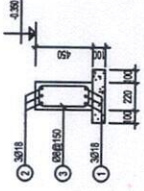
MD-01



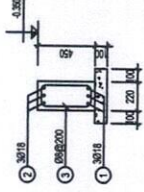
MẶT CẮT 1-1



2-2



MẶT CẮT ĐẦU GÓI



MẶT CẮT GIỮA NHỊP

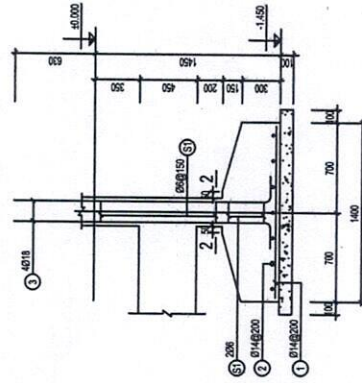
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG MẶT CẮT GIỮA NHỊP
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

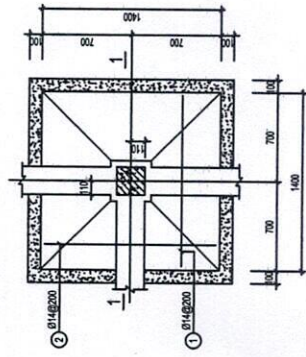
Số: /

Ngày: tháng năm 20.....

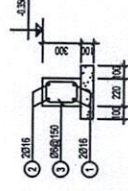
Ký tên:



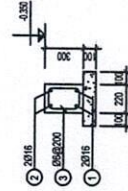
MẶT CẮT 1-1



MD-02



MẶT CẮT ĐẦU GÓI

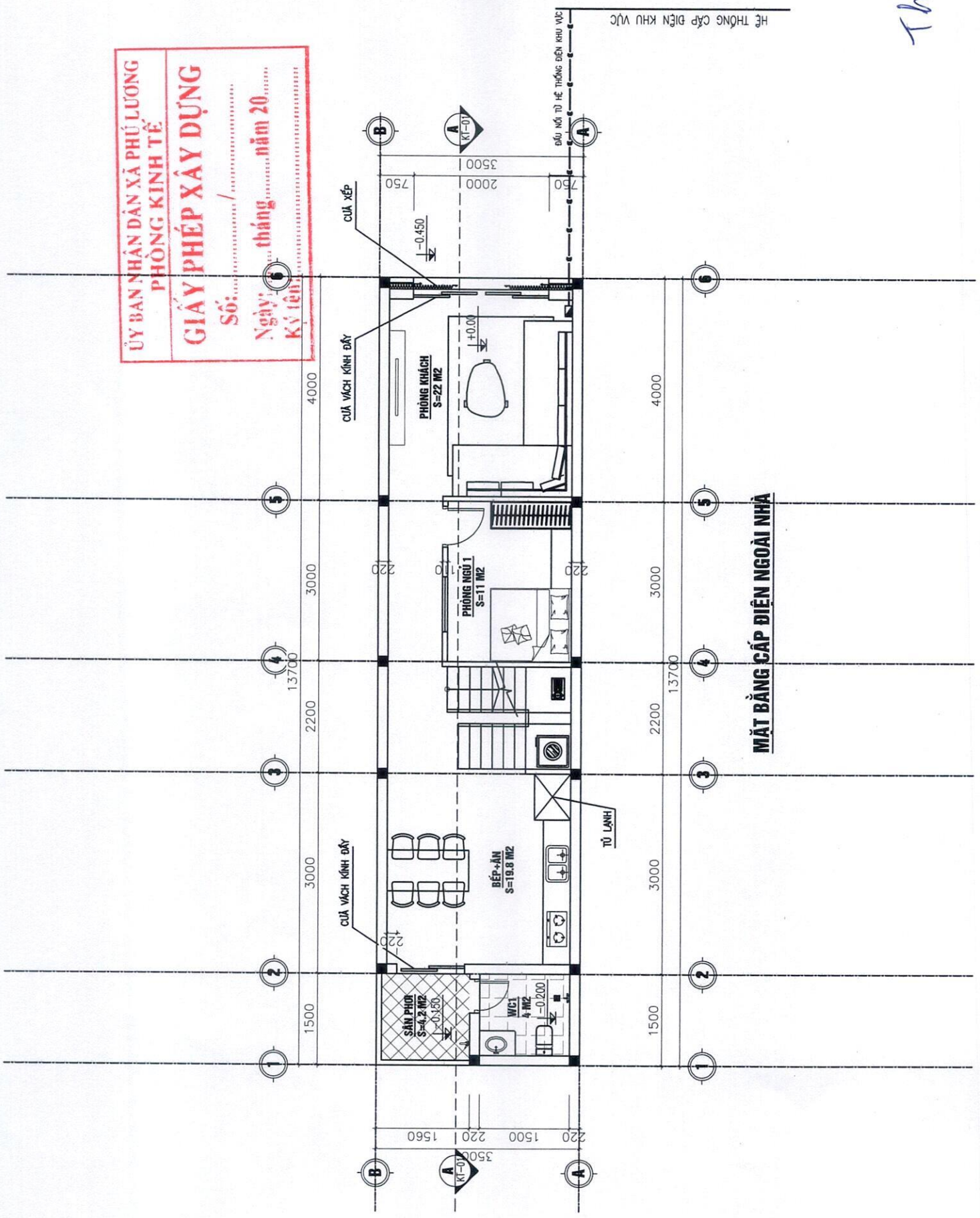


MẶT CẮT GIỮA NHỊP

CHI TIẾT MÓNG

Thanh

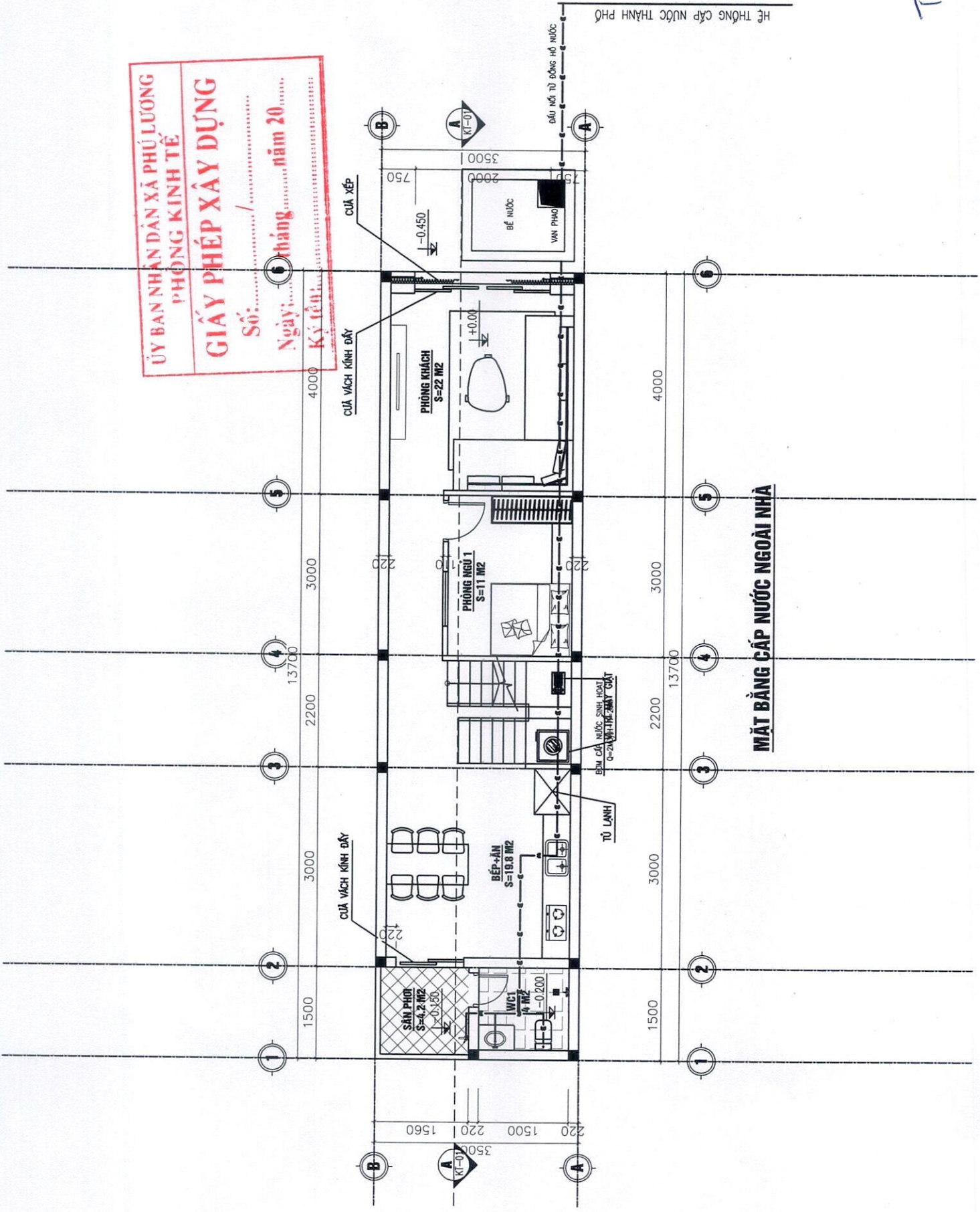
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN NGOÀI NHÀ

Thamb

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: / tháng năm 20.....
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký: /

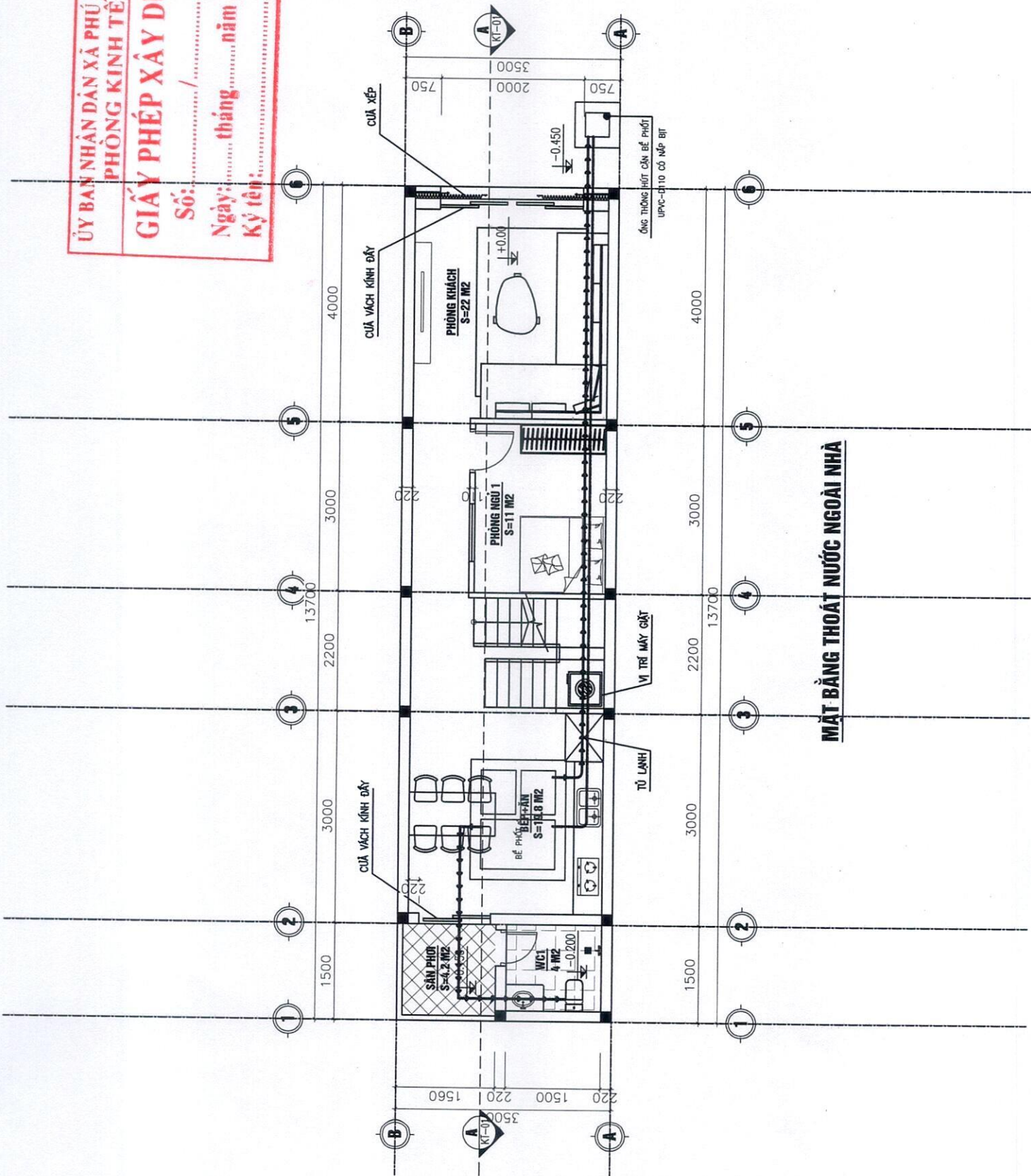


MẶT BẰNG CẤP NƯỚC NGOÀI NHÀ

T. hinh

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC THÀNH PHỐ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC NGOÀI NHÀ

Thanh